

Referat

Styret for "Indre Hammer" gnr. 32-3 og "Rydningen" gnr. 32-11 i Meløy kommune ble konstituert i Bodø 10. oktober 2007 kl 18.20. Konstitueringen er en naturlig følge av manifestet som ble utarbeidet og underskrevet av våre foreldre i Søgne 11. mai 2002. Styret fikk denne sammensetningen:

Styreleder: Knut Svenning
Nestleder: Tom-Ove Hammer
Kasserer: Jan Gunnar Hammer
Sekretær: Torunn K. Hammer
Styremedlemmer: Liv Marit Schjem
John Werner Breckan

Styrerepresentantene er faste. Det ble vedtatt at styrevervene skal rullere, og gjenvalg bør kun tas for en periode. Styrevervene gjelder for fire år. Styreleder har dobbeltstemme. Styret møtes fysisk minst en gang i året.

For å sikre at sameiet blir ivaretatt slik våre forfedre ønsker, bør andelene tinglyses på hver enkelt av oss. Manifestet danner basis for styrets arbeid. Følgende regler som er nedtegnet i manifestet gjelder:

Statutter for Hammeren:

- Styret består av én eierrepresentant for hver gren på slektstreet for slekten Hammer. Hver av disse representantene har beslutningsrett på vegne av den delen av slekten en selv representerer. Det er opp til hver representant/gren i styret om en er eier i juridisk forstand, eller representerer eier. Styret består av disse seks personene: John Werner Breckan, Jan Gunnar Hammer, Tom-Ove Hammer, Torunn Hammer, Liv Marit Schjem, Knut Svenning
- *Ingen i seksdelingen eier mer enn en andel.*
- *Hvis noen i seksdelingen trekker seg, må det kjøres videre med femdeling, firedeling osv.*
- *Alle i seksdelingen må delta i utgiftene som fellesskapets flertall bestemmer.* Fellesutgifter fordeles likt i seks deler. Hver av de seks eierrepresentantene står ansvarlig for sin del av økonomien. Så er det opp til hver eier hvordan dette eventuelt fordeles i ens egen familie.
- Styret behandler og avgjør alle saker som vedrører økonomi og drift av Hammeren, deriblant utbygging og vedlikehold av hus og eiendom, og alle bygningsmessige endringer.
- *Da eiendommen i sin tid ble skjøtet over på seks, var verdien satt til kr 30.000,-. Det vil derfor være naturlig at hvis en av eierne i seksdelingen ønsker å trekke seg, får den oppgjør av de andre fem med kr 30.000,-/6 = kr 5000,-.*
- *Det bør settes opp ordensregler for bruken av Hammer'n.* Styret utarbeider og vedtar reglement for bruken av huset og eiendommen.
- Styret har ansvar for fordelingen av uker til alle seks eierne. Hver eier har så ansvar for å fordele sine uker innad i sin egen familie.

(Det som står i kursiv er ordrett fra Manifestasjonen våre foreldre vedtok. Det øvrige ble tatt opp på møtet og vedtatt som statutter sammen med det i kursiv.)

Følgende saker ble behandlet:

1. Statutter
2. Byggesak
3. Finansieringsplan
4. Fremdriftsplan for tilbygg
5. Husregler

2) Byggesak:

Det er tidligere lagt frem to tegninger som danner grunnlag for påbygg og restaurering av huset. Jan Gunnar fremla på styremøte et nytt forslag utarbeidet av Magnar. Styret ble enige om å bruke denne tegningen som utgangspunkt for tilbygget. Tegning følger vedlagt.

3) Finansieringsplan:

John Werner la frem et kostnadsoverslag for førstetrinn av byggeprosjektet, se vedlegg. Med bakgrunn i kostnadsoverslaget er det enighet om at hver andelshaver betaler kr 30 000,- til konto nr: 89061588133 innen 1. mars 2008. Hver enkelt andelshaver bestemmer selv investeringssummen fordeles innad i familien.

Det presiseres at beløpet ikke er tilstrekkelig for å dekke alle utgifter ved byggeprosjektet. Det er ikke tatt høyde for arbeidspenger.

4) Fremdriftsplan for tilbygg

1. Rive grunnmur
2. Støpe ned nye avløpsrør og legge ned ny septiktank
3. Råbygget ferdigstilles i løpet av sommeren
4. De to siste ukene i juli samt de to første ukene i august settes av til dugnadsarbeid
5. Det settes opp forslag til arbeidslag og utarbeides plan for dugnad snarest
6. Storparten av det elektriske anlegget må skiftes, ca kr 20 000,-
7. Popen i huset er ikke forskriftsmessig. Det ble fremlagt forslag om å sette ned et rør innvendig i eksisterende pipe

5) Husregler

1. Rengjøring: Etterlat stedet i den stand du ønsker å finne det
2. Båt med utstyr låses inn i naustet
3. Sjøppel: All søppel tas med. Gul sekk kan kjøpes på bensinstasjonen og etterlates langs vegkanten. Sekken blir plukket opp av renoveringsetaten. Matavfall kan kastes på muren ved bekken bak fjøset
4. Fremleie tillates ikke
5. Det henstilles til at all røyking foregår utendørs
6. Sjekking av brannvarslere ved ankomst (en er montert på kjøkkenet, en i gangen på "loftet")
7. Brukere av Hammeren betaler for strøm som forbrukes under oppholdet. Bidrag til "investeringskassen" kan gis på frivillig basis. Det forventes ikke at de som utfører dugnadsarbeid betaler for strøm.

Telefon og e-postadresse til styremedlemmene:

Knut mobil: 90693119, e-post: knusv@online.no
Tom-Ove mobil: 91843535, e-post: tom-ovh@online.no
Jan Gunnar mobil: 47255047, e-post: jan.hammer@monet.no
Torunn mobil: 97190421, e-post: torunn.hammer@philips.com
Liv Marit mobil: 92088279, e-post: ischjem@online.no
Jon Werner mobil: 41458852, e-post: j-brec@online.no

Oslo 12. oktober 2007 Torunn K. Hammer

Vedlegg: Manifest, ny tegning, kostnadsoverslag